KARS ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TELEFON: 0474 212 2868 FAKS: 0474 223 0935
e-posta: bilgi@karsosb.org.tr
ADRES: Cumhuriyet Mahallesi Şehit Yusuf Bey Caddesi No:20 Posta Kodu:36100

02.11.2026 – 22.11.2026 TARİHLERİ ARASINDA KARS OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Kars OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları **meydip.sanayi.gov.tr** adresinden 3 hafta süre ile **(02.11.2026-22.11.2026** tarihleri arasında) alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine **meydip.sanayi.gov.tr** adresinden, tahsis şartları, her parsele ilişkin birim metrekare fiyatları ile her parsele ait detay bilgiler ise Kars OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB'den OSB'ye değişiklik gösterebilmektedir.

Bölgemizde talep fazla olduğunda seçilecek yöntem ihale olacaktır.

KARS OSB DE YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

- Arsa m² bedeli Kars OSB'de **694,56 TL** olup, Kars 2.İlave OSB'de ise geçici arsa m² bedeli **935,76 TL'dir.**
- Arsa tahsis bedelinin peşin ödenmesi halinde toplam bedel üzerinden %10 indirim uygulanacaktır.
- Arsa tahsis bedelinin taksitli ödenmesi halinde ise ilk taksit tutarı sözleşme imzalanması aşamasında peşin olmak üzere 3 ay sonra ikinci taksit bedeli, 3 ay sonra da 3.taksit bedeli olmak üzere toplam 6 ayda 3 taksit halinde ödenecektir.

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

NO	OSB ADI	ADA/PARSEL	PARSEL ALANI (M^2)	PARSEL M^2 BİRİM FİYATI (TL/M^2)
1	KARS OSB	501/21	3199,23	694,56
2	KARS OSB	507/20	5556,25	694,56
3	KARS OSB	1433/232	4004,39	935,76
4	KARS OSB	1433/233	4000	935,76
5	KARS OSB	1433/234	4000	935,76
6	KARS OSB	1433/235	4000	935,76
7	KARS OSB	1433/237	4000	935,76
8	KARS OSB	1433/238	4000	935,76

KARS ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TELEFON: 0474 212 2868 FAKS: 0474 223 0935
e-posta: bilgi@karsosb.org.tr
ADRES: Cumhuriyet Mahallesi Şehit Yusuf Bey Caddesi No:20 Posta Kodu:36100

Tip Değerlendirme Tablosu

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	**Kriter Alt Başlıkları**	**Değerlendirme Şartı**	**Puantaj**
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	**Teşvik Durumu**	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	**1-Teknoloji**	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
*** Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.**			100

BAKANLIK DUYURULARI

- www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru
- www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-on-tahsisi-yapilacak-alanlara-iliskin-duyuru

KARS OSB'DE KURULAMAYACAK TESİSLER

(09.09.2024 tarihli ve 07 sayılı Müteşebbis Heyet Karar Gereği)

1) Ham petrol rafinerileri,
2) Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plent tesisleri,
3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri,
4) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingeri üreten tesisler,
5) Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
6) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
7) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
8) Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
9)Parfümeri, Kozmetik ve Kolonya İmalatı yapılan tesisler hariç olmak üzere Parlayıcı/Patlayıcı/Yakıcı Maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler,

TELEFON: 0474 212 2868 FAKS: 0474 223 0935
e-posta: bilgi@karsosb.org.tr
ADRES: Cumhuriyet Mahallesi Şehit Yusuf Bey Caddesi No:20 Posta Kodu:36100

10) Petrokimya kompleksleri,
11) Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
12) Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
13)Zirai mücadele ilaçları için hammadde üretimi yapan tesisler,
14) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
15) Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
16) Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
17) Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksik, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
18) Sanayi Parselleri ile hizmet ve destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacı için kurulanlar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler,
19)OSB Kuruluş Protokolünde kurulmayacağı belirtilen tesisler,
20)Geri dönüşüm tesisleri,
21)Depo,silo ve sadece paketleme tesisi vb.herhangi bir üretim faaliyeti bulunmayan tesisler, bu m

Bu madde hükmünden, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla;

a)Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,
b)Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atık su arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten tesisler,
c)OSB'ye ait teknik altyapı alanında olması şartı ile OSB'nin, kendi katı atıklarını ve müşterek arıtma tesisinden çıkan çamurların bertarafı için kuracağı tesisler,

müstesnadır.

Bu sektörler haricinde diğer sektörler ile ilgili olarak; Kars OSB'nin Kuruluş Protokolü / Ana Sözleşmesi çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, doğalgaz haricindeki yakıt kullanan firmaların baca gazı veya herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verme yetkisi Yönetim Kurulunda olmasına,
Sanayi parselleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacını karşılamak üzere (parselin ¼ oranında yapılaşmasını sağlaması şartı ile) kuracağı GES tesisinin kapasitesinin aynı parseldeki çatısının yetersiz kalması halinde sanayi parselinden yapılaşma sonrası kalan kısmının en fazla çekme mesafesi için ayrılan alanın yüzölçümü miktarının %10 oranında artırılarak bulunan alan kadar GES tesisi kurulmasına izin verilmesine,